

При расчете налога на имущество применяется кадастровая стоимость

С 2017 года на Ставрополье при расчете налога на имущество физических лиц применяется кадастровая стоимость. То есть налог за 2016 год в 2017 году необходимо уплачивать исходя из кадастровой оценки недвижимости.

Эти изменения приняты для того, чтобы обеспечить более справедливое налогообложение. Ранее налог зависел от инвентаризационной стоимости недвижимости и никак не был связан с тем, сколько она действительно стоит. Получалось, что налог на квартиры в новостройках на окраине города, как правило, был выше налога на дорогую недвижимость в городском центре.

По новым правилам расчета размер налога зависит от кадастровой стоимости недвижимости, приближенной к ее рыночной стоимости.

Кроме того, по объектам недвижимости, введенным в эксплуатацию с 2013 года, инвентаризационная стоимость не определялась, и, следовательно, налог вообще не уплачивался, что приводило к социальной несправедливости. С переходом к новым правилам владельцы такой недвижимости будут уплачивать налог наравне со всеми.

Переход на новый порядок будет поэтапным. В течение пяти лет будут применяться понижающие коэффициенты: 0,2 – к первому налоговому периоду; 0,4 – ко второму; 0,6 – к третьему; 0,8 – к четвертому; с пятого налогового периода – в полном объеме).

Рассчитать примерную сумму налога, которую нужно будет уплатить по новым правилам, можно в сервисе «Налоговый калькулятор» на сайте ФНС России www.nalog.ru.